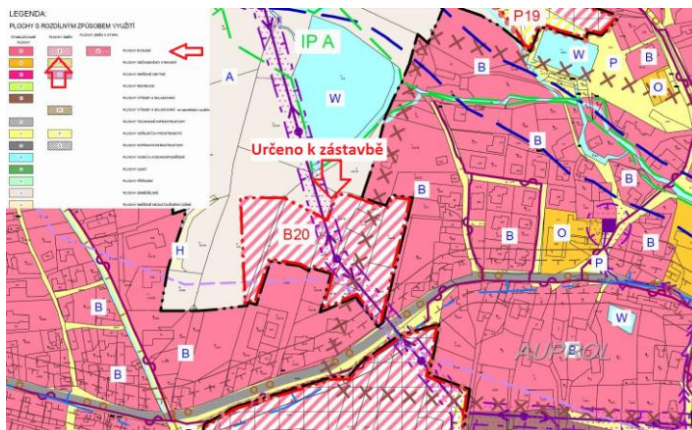


STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI

NEMOVITOSTI
na prodej

Informace k nemovitosti
pro kterou je vypracovaný
odhad tržní ceny

Pozemek určený pro stavbu, 1330m², Láz – Příbram (6km)



Název předmětu aukce:	Pozemek určený pro stavbu, 1330m ² , Láz – Příbram (6km)
Adresa (ulice, č.p., město, PSČ)	Láz parc. č. 426/55, 262 41
Město / obec:	Láz
Okres	Příbram
Kraj:	Středočeský
Katastrální území:	KU Láz (okres Příbram), 679 267
Číslo LV: (parc.číslo - pokud je jen část)	596
Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ
Počet porovnaných nemovitostí:	8
Slovní popis k nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je pozemek 1330m². Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze</p>

aukce. Záložka: "Pro Poptávající"

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!

Pozemek 1330m2, parc.č. 426/55, je dle územního plánu (viz. příkoha) určený pro stavbu RD. Pozemek je rovinatý, v klidné části obce. Nedaleko je možnost zřízení přípojky od energetických závodů. Vodu lze řešit vlastním vrtem, případně po dohodě s obcí, obecním vodovodem (více informací níže v textu). Odpad může být vlastní, jímka nebo septik, případně též napojení.

Vyvolávací cena: 300Kč/m2 (pozemek 6 km od Příbrami)

INVESTICE: Okolní pozemky jsou rozprodané (vše od jedné majitelky) a u dvou pozemků si majitelé zařizují projekt pro stavbu RD. Zároveň probíhá už jednání mezi majiteli ostatních pozemků o zakoupení parc.č. 426/30 a 426/48 od majitelky, co rozprodala rozparcelované pozemky. Důvodem je zřízení zpevněné cesty i s osvětlením, případně dle dohody nechat si rovnou i napojit obecní vodu a kanalizaci (viz. informace na obci), na čemž by se všechny parcely mohly podílet, aby to nebylo pro jednotlivce drahé. U jedné parcely si na pozemek dali už mobilheim a u dvou pracují na projektu. Připojení je vzdálené od konce cesty cca 30m od silnice.

LIST VLASTNICTVÍ: u nás, u nabídky najdete uveřejněný List vlastnictví, kde je označeno, že majitelé těchto pozemků mají právo využívat tuto cestu.

DOKUMENTY: doporučujeme navštívit sekci dokumenty, kde naleznete další užitečné informace

ZE STAVEBNÍHO ÚŘADU: nad tímto, i dalšími dvěma zakoupenými pozemky vede přes roh elektrické vedení, které však neomezuje stavbu. Nutno dodržet odstup projektu RD dle normy 7m.

PROHLÍDKA Pozemek je volně přístupný a lze ho kdykoli navštívit. Organizovaná prohlídka se nekoná, ale po domluvě s aukčním specialistou lze prohlídku uskutečnit. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.**

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL.

Doporučujeme navštívit u nás záložku „[Ceník a služby](#)“

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na www.aukceprolidi.cz

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

780.000,-Kč

NABÍDKA A POPTÁVKA TVOŘÍ TRŽNÍ CENU!

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám.

Minimum: 710 Kč/m²

Průměr: 900 Kč/m²

Maximum: 1.250 Kč/m²

TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy, je určena průměrováním cen nejbližších podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.

Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které mohou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.